

學校檔號：HSS-Tender-232402

執事先生/小姐：

**邀請招標**

**承投「2023-2024年度 保安員服務」**

現誠邀 貴公司承投隨附的投標附表上所列的項目及服務。倘 貴公司有意投標，請參閱章程及投標表格附表，備妥投標書。

將投標書、投標表格及投標表格附表(一式兩份)，放置信封內封密，信封面不應顯示貴公司的名稱。信封面應清楚註明：

**承投「2023-2024 年度 保安員服務」**

投標書應寄往：香港北角城市花園道 2 號「顯理中學 法團校董會」收，並須於 2023 年 10 月 4 日(星期三)中午十二時前送達上述地址。逾期的投標，概不受理。若截標日當天上午 9 時至 12 時期間，天文台持續發出黑色或紅色暴雨警告或八號或以上熱帶氣旋警告，截標時間將順延至下一個學校工作天的中午十二時正。貴公司的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲通知作實，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意， 貴公司必須填妥投標表格第 IV 及 V 部分並交回一式兩份，否則標書概不受理，而校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書

倘 貴公司未能或不擬投標，亦煩請盡快把不擬投標通知書寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。

學校招標承投所需服務時，會以整項形式考慮接受供應商的投標。

如對標書內容有任何疑問和查詢，請致電 2570 1466 與陳靖文小姐聯絡。

顯理中學  
吳浩然校長

2023 年 9 月 13 日

# 承投「2023-2024年度保安員服務」

## 投標表格

(須填寫及交回  
一式兩份)

學校名稱：顯理中學

學校地址：香港北角城市花園道2號

學校檔號：HSS-Tender-232402

截止投標日期和時間：2023年10月4日(星期三)中午12時

### 第 I 部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供投標表格附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截止日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

### 第 II 部分

#### 防止賄賂條例

- (a) 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益，均屬違法。
- (b) 投標者不得且須禁止其僱員、代理人及分判承辦商就本合約的招標報價及執行而提供、索取或接受《防止賄賂條例》(香港法例第 201 章)所定義的利益。
- (c) 若未能促使前述結果，或投標者的僱員、代理人或分判承辦商作出任何提供、索取或接受上文第(1)段所述的利益的行為，將導致投標者的投標無效，投標者仍須就該等錯失及行為承擔責任。

### 第 III 部份

#### 1. 分判合約

為確保服務質素，承辦商不宜把服務/採購工作分判予第三者：

- (a) 事先未獲本校法團校董會(校方)書面同意，承辦商不得分判、轉讓或出讓或處置合約或其任何部分或下述任何權利及義務。
- (b) 事先未獲校方書面同意，承辦商不得就履行合約的任何部分，與任何人訂立任何分判合約。如承辦商認為有需要分判部分工作或服務，承辦商便必須提交建議的分判合約予校方審批。校方保留權利批准分判，以及決定分判合約的條款及條件。
- (c) 承辦商即使就履行合約的任何部分訂立任何分判合約，仍須承擔全部責任，不可免除有關義務，並須就次承辦商、其僱員及代理人的作為、失責或疏忽行為負責。

## 2. 反圍標條款

在顯理中學通知投標者投標結果之前，投標者不得

- (a) 向顯理中學學校以外的任何人士傳達投標金額的資料。
- (b) 透過與任何其他人士的安排調整投標金額。
- (c) 與任何其他人士訂立安排；或在投標過程中以任何方式與他人串通。
- (d) 若違反或不遵守本條文，將導致投標者的投標無效，投標者仍須承擔該等缺失及行為的責任。

## 3. 強制性投標規定

任何招標及採購涉及工資事宜，投標者必須符合法定最低工資的要求。僱員在任何工資期的工資，按他在該工資期內的總工作時數平均計算，不得低於法定最低工資的水平。

投標者應申明在截標日期前五年內，並沒有因違反下列任何條例而被定罪或連續三年被扣共三分或以上：

- (a) 《僱傭條例》(第 57 章)及《僱員補償條例》(第 282 章)。[任何違反《僱傭條例》及《僱員補償條例》而最高罰款相等於《刑事訴訟程序條例》(第 221 章)附表 8 所述第 5 級或以上罰款的定罪，即屬違反這兩條條例的定罪記錄]；
- (b) 《入境條例》(第 115 章)。[任何違反第 115 章第 17I(1)條(僱用不可合法受僱的人的違例事項)的定罪，即屬違反《入境條例》的定罪記錄]；
- (c) 第 221 章第 89 條及第 115 章第 41 條(協助和教唆另一人違反其逗留條件)；
- (d) 第 115 章第 38A(4)條(建築地盤主管因任何不可合法受僱的人接受在建築地盤的僱傭工作而觸犯的違例事項)；以及
- (e) 《強制性公積金計劃條例》(第 485 章)。[任何違反第 485 章第 7 條 (僱主須安排僱員成為計劃成員)、第 7A 條 (僱主及有關僱員須向註冊計劃作出供款)及第 43E 條 (作出虛假或具誤導性的陳述)的定罪，即屬違反《強制性公積金計劃條例》的定罪記錄]； 或

在扣分制度下，連續三年因不履行合約責任而被扣共三分或以上：在工資、每天准予工作時數上限、與其僱用以執行政府合約的非技術工人簽訂標準僱傭合約，以及以自動轉帳方式支付工資方面的合約責任。

## 4. 國安法條款

基於國家安全，學校可取消供應商的資格和終止相關合約：

- (a) 即使招標文件中有任何相反的規定，學校保留以供應商曾經、正在或有理由相信供應商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其供應商資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除有關供應商。
- (b) 若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：
  - (1) 承辦商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
  - (2) 繼續僱用承辦商或繼續履行合約不利於國家安全；或
  - (3) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

**第 IV 部份 (由投標者填寫)** #請將不適用的刪去

**申報利益**

1 你在顯理中學內有沒有與任何人或業務有利益關係(註釋1)? 有 / 沒有 #

如有，請說明： \_\_\_\_\_

2 你的家人、親屬(註釋2)或私交友好有沒有擔任顯理中學的現任職位(包括教職員、家長教師會成員或法團校董會成員)? 有/沒有 #

如有，請提供姓名及關係： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**申報人簽署**

\_\_\_\_\_  
**申報人姓名** (請以正楷填寫)

\_\_\_\_\_  
**日期**

註釋：

註釋(1) - 個人利益包括你參與經營 / 承包學校的各項服務等。

註釋(2) - 你的家人或你的親屬包括：

- (a) 你的配偶；
- (b) 你的父母；
- (c) 你的配偶父母；
- (d) 你的兄弟姐妹及其配偶；以及
- (e) 你或你的配偶的子女及其配偶。

**第 V 部份 (由投標者填寫)**

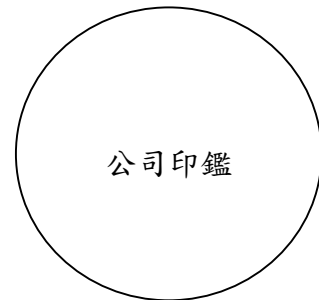
**再行確定投標書的有效期**

有關本投標書的第 I 部份，現在確定本公司的投標書有效期由 **2023 年 10 月 4 日**起，為期 90 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

姓名(請以正楷填寫)：\_\_\_\_\_



簽署人：\_\_\_\_\_

職銜：\_\_\_\_\_ (請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

上方簽署人已獲授權，代表：

\_\_\_\_\_公司簽署投標書，該公司在香港註冊的辦事處地址為

電話號碼：\_\_\_\_\_ 傳真號碼：\_\_\_\_\_

## 承投「顯理中學 學校保安服務」

### 投標表格附表

#### A. 評審範疇及準則

本校將根據各投標書的內容及價格資料作出評審。過程中，可能需要邀請投標者向本校講解及闡釋投標書內所列內容及資料。本校不一定採納索價最低的投標者，並有權與中標者商議批出合約的最後條款。

#### B. 學校保安服務條款和內容

1. 地點： 北角城市花園道 2 號
2. 當值時間： 每日晚上 06:45 至 早上 06:45(包括星期日及公眾假期)，實際當值時間或會有所偏差，以校方安排為準。
3. 合約期： 由 2023 年 11 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止。
4. 惡劣天氣下的工作安排：
  - (a) 若天文台於晚上 06:45 前預計懸掛或懸掛 8 號或以上颱風或黑色暴雨警告訊號，保安員不用上班，直至天文台除下上述訊號。保安員需於除下上述訊號後兩小時內回校當值。
  - (b) 若天文台於當值期間懸掛 8 號或以上颱風或黑色暴雨警告訊號，保安員仍需繼續當值直至翌日早上 06:45。
5. 合約期屆滿後將不會自動續約。如在特殊情況下雙方同意於合約屆滿前提前解約，中標公司必須於 2 個月或以前，以書面通知本校；而本校須於 1 個月或以前，以書面通知中標公司。
6. **安排 1 名**領有有效保安人員許可證之保安員工於指定時間到校，並必須履行以下職責：
  - (a) 使用本校提供的職員卡在到校及離校時拍卡簽到及簽離。
  - (b) 一般保安工作
  - (c) 負責每日於指定時間開關升降機並每晚進行最少 2 次全校巡邏(兩次巡察校園：23:00 及 04:00)。
  - (d) 依照當值場地的工作流程或按校方代表指示，把職責範圍內的設施房門、學校大門、鐵閘、學校大閘等適時適當地關上或開啟。
  - (e) 留意當值場地閉路電視及監察校園範圍內不尋常事物，將有關情況詳細寫進工作日誌內。遇到不尋常事項，需要採取適當而必須的行動及盡快向本校負責人匯報可能發生危險的事情。
  - (f) 保安員需穿著由保安公司提供的整齊制服。
  - (g) 工作期間時刻保持良好儀容及友善態度；保持個人整潔及維持當值場地範圍內清潔整齊。
  - (h) 與有關政府部門保持良好關係。
  - (i) 不可擅自取走屬於本校擁有之物件。
  - (j) 保安員工當值期間不可睡覺、賭博、酗酒、吸毒、吸煙、粗言穢語、打架、咒罵或行為不檢等。
  - (k) 不得向外洩露本校教職員、學生、家長及訪客的任何資料。
  - (l) 保安人員基本職責或未能完全詳錄於此，並會按實際情況作出合理合法之增減。

7. 合約生效期間，本校保留挑選合適保安人員之權利，如出現以下情況，本校有權要求中標公司於一星期內更換合適人選，或與中標公司終止合約而不作出任何賠償：
  - (a) 如發現中標公司僱用非法勞工；
  - (b) 如中標公司未能提供合適保安人員；
  - (c) 中標公司所提供的保安人員於在職期間表現欠佳，未能符合本校要求。；
  - (d) 若既定編排的員工因各類不同問題，如病假、享用中標公司之年假或事假等，而不能當值，中標公司需要盡快通知本校，並作出替補人員安排。該替補員工必須持有有效的保安人員許可證，並盡快轉交副本予本校備存。
8. 保安員工需要接受本校所安排的合理工作指派，除非危及自身安全，否則不得異議。
9. 於當值期間，如出現突發情況或特殊事故，中標公司負責人須直接與本校負責人聯絡，以便跟進。本校負責人的聯絡方法將於合約生效後，由本校交予中標公司。
10. 供應商安排的當值員工，與本校不存在任何僱傭關係。中標公司必須負責為其安排的每位當值員工購買勞工保險及按當時有效的法例支付強積金供款等。中標公司或需向本校提交有效之勞工保險副本及每兩個曆月向本校呈交上期之強積金供款記錄。
11. 由《法定最低工資》條例生效開始，中標公司必須確保向其安排的保安員工支付不低於適用於當時法例所要求的最低工資薪金。本校並不會於合約期間由於有關法例修訂，不論增加或調低，對中標公司額外支付有關因工資上升而帶來的額外支出。
12. 中標公司不得拖欠其員工薪金。若發現中標公司拖欠其僱員薪金，並經勞工處長認為該項欠薪為僱員可追討之欠薪，本校將保留權利在中標公司未能繳付該欠薪時，由中標公司應收而未收之服務費用內扣除該項欠薪，並繳交勞工處辦理。凡出現所有代繳此類之欠薪之款項，須視為已根據本合約而支付予中標公司該筆服務費之其中部份或之全部。
13. 如因由中標公司所安排的保安人員錯失或疏忽造成本校或該場地或第三者有任何損失，中標公司將需要負上該彌償責任。
14. 中標公司須向本校提供保安人員的簡歷及有效的保安人員許可證副本。

## D. 價格

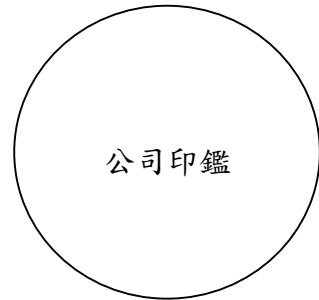
1. 此合約之以下服務費用在合約期內不能調整。

學校合約期內共須繳付費用 (由 2023 年 11 月至 2024 年 12 月止)	每月港幣_____元 x 13 個月 = 港幣 _____元
因校方要求而導致的超時工作的時薪	每小時_____元
惡劣天氣下的額外津貼	每小時_____元 (以天文台懸掛黑雨或八號或以上颱風或烈風訊號的時間計算，以 15 分鐘計。)
農曆年初一至三的工作津貼	每小時_____元

本公司/本人所呈交投標文件的所有內容均屬真確無誤，如被發現呈交的投標文件有失實及錯誤，即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效，並須為學校所蒙受的任何損失損害負上法律責任。

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能供應投標書上所列服務，本公司/本人須負責賠償學校從另處採購上述服務的差價。

供應商名稱：\_\_\_\_\_



獲授權簽署投標書的代表的姓名及簽署

姓名(請以正楷填寫)：\_\_\_\_\_ 簽署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



# 招標 承投「顯理中學 學校保安服務」

## 投標章程

現誠邀 貴公司承投「顯理中學 學校保安服務」，投標章程如下：

### 1 投標表格內容之要求

- 1.1 投標書必須清楚列明根據投標表格附表所列服務要求所提供各項服務的詳情。
- 1.2 夾附已由投標者自行填妥的「承投 顯理中學學校保安服務 投標表格」(一式兩份)
- 1.3 提交有效「商業登記証」的副本
- 1.4 提交過往的服務機構名單(如適用)

### 2 價格

- 2.1 除非投標者清楚註明，否則投標價格在合約期內將被假設為仍然有效。因此價格變動的要求將不會被考慮。投標者可以呈交有條件的報價，夾附價格變動條款報價，但這樣做可能對校方批授合約有所影響。
- 2.2 投標者如在遞交標書後但在截標前修訂其標書，經修訂的標書須以遞交標書的相同方式遞交，但請列明更新版。
- 2.3 未能符合強制規定的標書將視作無效，不會繼續獲得考慮。

3 校方會優先考慮能於投標截止日期前提供以上全部資料的投標公司。

4 投標者的投標有效期為 90 天，由截標日期起計。如 90 天內仍未接獲委聘通知，則是次投標可視作落選論。

5 投標者須將「投標書」封密(有關信封面將由本校提供)，並於 **2023 年 10 月 4 日中午 12 時或以前**，以機密文件形式將投標書投進設於本校校務處的投標箱內，並使用校方所提供之回郵信封封面或封面須清楚註明收件人為「顯理中學 法團校董會收」，並標明承投「顯理中學 學校保安服務」，惟不得顯示個人/公司名稱。

6 倘獲邀投標者未能或不擬投標，亦請盡快把投標表格及不擬投標通知書寄回上述地址。

7 逾期的投標書，概不受理。

8 投標者若與本校法團校董會或本校現任或前任校董、校長、教職員有連繫者，須另附頁明確申報有關資料。

顯理中學 法團校董會收  
香港北角城市花園道2號

承投「2023-2024年度保安員服務」投標書

學校檔號：HSS-Tender-232402-05

截標日期：2023年10月4日(星期三)

截標時間：中午12時正

<Return Envelope Cover Sheet>